

Séminaire WAPI 2025 - CEHD

***Habitat, mobilité résidentielle et durabilité en contexte  
frontalier : un défi pour la Wallonie picarde***

**Le jeudi 28 mai 2015 de 13h à 17h**

***Negundo Innovation Center - Salle Eole (2ème étage)***

**Rue du Progrès, 13 (zone d'activités économiques Tournai-Ouest)  
7503 Tournai (Froyennes)**

Le logement et la mobilité résidentielle en contexte frontalier constituent un enjeu économique, social et environnement majeur des communes transfrontalières ! La Wallonie picarde est pleinement concernée par ce défi. Comment envisager la durabilité de l'habitat dans ce territoire transfrontalier souvent présenté comme l'un des plus intégrés d'Europe et traversé par des mouvements de population très variés et de plus en plus difficiles à mesurer ? Quels sont les enjeux sociaux dans cet espace où les flux internationaux semblent se développer de manière spontanée ? Quelles sont les stratégies des acteurs du logement et des ménages face aux différentiels majeurs qui perdurent entre marchés du logement français et belges en termes de prix et de fiscalité ? Comment les communes réagissent-elles à l'arrivée de population provenant de territoires voisins ? Les mobilités résidentielles transfrontalières exercent-elles une pression sur les prix ? Comment tenir compte du contexte frontalier dans les politiques du logement ? Assiste-t-on aux prémices de la construction d'un marché du logement transfrontalier ? Autant de questions qui seront abordées, à divers degrés, dans le cadre de cet après-midi qui réunit pour la première fois le Conseil de Développement de Wallonie picarde et le Centre d'Etudes en Habitat Durable.

L'objectif de ce séminaire est d'interroger les marchés du logement et les comportements des ménages en tenant compte de l'attractivité réciproque qui s'exerce entre la Wallonie et les territoires voisins, et en particulier les communes françaises frontalières. En effet, l'absence de barrière physique, la communauté de langue et la proximité culturelle entre France et Wallonie, l'importance des flux quotidiens d'un pays à l'autre et les efforts de l'action publique en faveur de la construction d'un territoire métropolitain à rayonnement international invitent à approfondir les réflexions sur l'existence de bassins de vie transfrontaliers et l'impact de ces évolutions sur les politiques publiques wallonnes.

Le séminaire est conduit en partenariat entre WAPI 2025 – Conseil de Développement et le Centre d'Etudes en Habitat Durable

## LE PROGRAMME

13:00 – Bienvenue

13:15 – Interventions

### **Intégration des constructions nouvelles dans les centres anciens et ruraux en Wallonie picarde**

Jacky LEGGE, Conseil de développement de Wallonie picarde, GT « Architecture ».

### **Offre et qualité de l'habitat en Wallonie picarde : un point de vue statistique**

Marko KRYVOBOKOV et Sébastien PRADELLA, Centre d'Etudes en Habitat Durable

### **La coopération notariale transfrontalière franco-belge : baromètre du marché et E-Notariat**

Bart VAN OPSTAL, Fédération Royale du Notariat belge

### **Les migrations transfrontalières entre la France et la Belgique. Le cas des classes moyennes de l'agglomération lilloise.**

Garance CLEMENT, Lab'Urba, Université Paris-Est

### **Atlas transfrontalier franco-belge : un regard sur le développement territorial de la Wallonie picarde**

Jean-Paul DUPREZ, Institut wallon de l'évaluation, de la prospective et de la statistique

16:30 – Débat

17:00 – Conclusion

Pour faciliter l'organisation du séminaire, merci de vous inscrire avant le 25 mai, en envoyant un email à notre secrétaire Alexandra Boucher : [alexandra.boucher@cehd.be](mailto:alexandra.boucher@cehd.be)

La participation à ce séminaire est gratuite.

Téléphone : 00 32 (0)71 20 56 00

Avec la participation de :

